

CONTRACT DE SERVICII

Nr.11307..... / 07.04.2023

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. 395/02.06.2016 – Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

intre

U.A.T. Municipiul Curtea de Argeș, cu sediul în Curtea de Argeș, B-dul. Basarabilor nr.99, CP: 115300, telefon/fax: 0248.721.033/0248.721.107, CIF: 4121927, , deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, reprezentată prin primar , și director executiv în calitate de Autoritate Contractantă și denumită în continuare **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

S.C. ALFACON S.R.L. cu sediul în Municipiul Curtea de Argeș, Str. Industriilor nr 17, CP - 115300, jud. Argeș, tel: 0744 314 424, fax: 0248 722 250, CIF: RO157189, înmatriculată la ORC sub nr. J03/105/1991, Cont IBAN: , deschis la TREZORERIA Municipiului Curtea de Argeș, reprezentată prin , funcția: Administrator, în calitate de Prestator și denumită în continuare **CONTRACTANT** pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile prezentului contractului de servicii;
- c. **conflict de interes** - orice eveniment influențând capacitatea contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale contractantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul contractantului;
- d. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- e. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru prestator;
- g. **ordin de începere a serviciilor** - documentul care atestă momentul începerii prestării de servicii și prin care Achizitorul înștiințează Contractantul că prestarea serviciilor poate începe;
- h. **prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- i. **zi** - zi calendaristică, **an** - 365 zile;

3. Obiectul si prețul contractului

3.1.- Prestatorul se obliga sa presteze activitățile specifice serviciilor de diriginte de șantier, pentru realizarea obiectivului:

Construire Bloc locuite sociale - in Municipiul Curtea de Arges,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare, in conditiile stipulate de Ordinul nr. 1496/2011 privind procedura de autorizare a dirigintilor de santier cu modificarile si completarile ulterioare, si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

3.2. - Achizitorul se obliga sa plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenție de șantier pentru realizarea obiectivului:

Construire Bloc locuite sociale - in Municipiul Curtea de Arges,

3.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de catre achizitor, este de:

72.000 lei, la care se adauga TVA (conform legii, la data efectuării plății).

3.4. Prețul este fix și nemodificabil pe toată durata contractului.

4. Durata contractului

4.1. - Prestatorul se obliga sa presteze activități specifice serviciilor de diriginte de șantier pentru realizarea obiectivului:

Construire Bloc locuite sociale - In Municipiul Curtea de Arges,

pe toata perioada de execuție a lucrărilor.

4.2. - Durata contractului este de **19 luni**, de la data primirii ordinului de incepere a serviciilor.

4.3. - Prin excepție de la art. 4.2., în cazul în care durata de realizare a lucrărilor se prelungește dincolo de perioada prevăzută mai sus, prestatorul se angajează sa prelungească corespunzător valabilitatea contractului, fără nici o alta pretenție din partea acestuia. Prelungirea valabilității contractului se va face prin act adițional.

5. Responsabilitățile prestatorului

5.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute in contract cu profesionalism si promptitudinea cūvenite angajamentului asumat si in conformitate cu prevederile legii, după cum urmează:

A. In perioada de pregătire a investiției:

1. verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
6. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
8. verifică existența în proiect a programelor de faze determinante și le depune împreună cu proiectanții de specialitate la IJC în vederea vizării;
9. verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
10. preia amplasamentul și reperle de nivelment și le preda executantului, libere de orice sarcină;

11. participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
12. preda către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
13. verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
14. verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la IJC;
15. verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
16. verifică existența programului de control al calității, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții;
17. verifică existența și valabilității tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;
18. verifică existența și respectarea "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;

B. In perioada executiei lucrarilor:

1. urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
3. interzic utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
4. interzic utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
5. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
6. verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
7. interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
8. participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
9. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
10. asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
11. transmit către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
12. informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
13. urmăresc respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
14. verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
15. anunță IJC privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
16. anunță IJC privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
17. preiau documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

18. urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.
19. urmărește realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
20. verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995, cu modificările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
21. dispune oprirea execuției, sau, după caz, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant, în baza soluțiilor elaborate de proiectant și vizate de verificatorul de proiecte atestat;

C. La receptia lucrarilor:

1. asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;
 2. urmăresc soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
 3. preda către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției.
- (2) - Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane și materiale, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract, sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 5.2. - Prestatorul va respecta prevederile din Legea nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, precum și din actele normative, în vigoare, din domeniu, obligațiile ce revin dirigintelor de șantier.

6. Responsabilitatile achizitorului

- 6.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului documentația tehnică și economică pentru execuția lucrărilor și contractele cu constructorii.
- 6.2. - Deciziile referitoare la lucrare se vor lua cu consultarea prealabilă a prestatorului, iar documentele emise de prestator cu referire la lucrare, vor fi însușite și de achizitor.
- 6.3. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.
- 6.4. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.
- 6.5. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.
- 6.6. - La întocmirea fiecărui raport părțile vor semna un proces verbal de recepție.

7. Recepție și verificări

- 7.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de îndeplinire a obligațiilor asumate, prin contract, de prestator.
- 7.2. - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

8. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

- 8.1. - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a serviciului.

9. Modalități de plată

- 9.1. - Pretul convenit prin prezentul contract la punctul 2.3., se va plăti proporțional cu valoarea producției de C+M executată, dar fără a depăși valoarea totală a contractului.
- 9.2. - Pentru serviciile prestate, conform art. 4 din contract, achizitorul poate face plăți parțiale corelate cu volumul serviciilor prestate, în limitele sumelor prevăzute la art. 9.1, pe baza situațiilor de lucru,

rapoartelor de activitate, proceselor verbale de recepție a serviciilor și a facturilor fiscale emise de prestator.

9.3. - Prestatorul va emite facturile după semnarea proceselor verbale de recepție a serviciilor și a prezentării documentelor și rapoartelor de activitate.

9.4. - Plata serviciilor prestate se va face în termenul legal, conf. Legii 72/2013, art.6, de la data emiterii facturilor fiscale aferente.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. - Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Garanția de bună executie a contractului

11.1. - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună executie a contractului în cuantum de **5%** din prețul contractului, fără TVA, în termen de **5 zile de la semnarea contractului**, înainte de începerea executiei contractului. Garanția se constituie conform prevederilor art. 40, HG nr. 395/2016.

11.2. - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a serviciului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună executie.

11.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună executie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună executie, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună executie conform prevederilor art. 42 din HG nr. 395/2016

12. Forța majoră

12.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă

12.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

12.6. - Daca forța majora acționează sau se estimează ca va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți sa poată pretindă celeilalte daune-interese.

13. Amendamente

13.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, in cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Încetarea contractului

14.1. - Prezentul contract încetează:

- a) la data încheierii procesului verbal de recepție a tuturor serviciilor care fac obiectul contractului
- b) prin reziliere convențională
- c) prin reziliere de drept cu daune interese, în situația nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți

14.2. - Achizitorul poate rezilia contractul de servicii cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare din următoarele situații, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiilor muncă și de protecție a mediului înconjurător
- b) prestatorul nu își îndeplinește, din vina sa dovedită, obligațiile conform graficului de prestare a serviciilor și/sau conform comenzilor emise de achizitor, afectând derularea implementării proiectului finanțat
- c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp de maxim 10 zile notificării emise de către Managerul de Proiect care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează modul în care se implementează proiectul
- d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de managerul de proiect, cu privire la modul de realizare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract
- e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din prezentul contract de servicii sau subcontractează parte sau în totalitate serviciile fără a avea acordul prealabil al achizitorului
- f) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat definitiv pentru o infracțiune în legătură cu executarea activității sau profesiei
- g) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul selecției acestui contract se dovedesc a fi inexacte
- h) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională sau situația juridică a prestatorului care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii
- i) prestatorul își pierde abilitatea legală de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu cadrul legal aplicabil ce reglementează domeniul de activitate aferent.
- j) prestatorul nu furnizează garanțiile solicitate sau persoana care furnizează garanția nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele
- k) valorificarea de către achizitor a rezultatelor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului
- l) prestatorul nu execută sau nu execută corespunzător orice altă obligație prevăzută în prezentul contract
- m) prestatorul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic

14.3. - Cu excepția situațiilor prevăzute la punctele f) și g) ale art. 14.2., achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul în acest caz este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.

14.4. - Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal, după caz.

15. Soluționarea litigiilor

15.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

15.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

16. Limba care guvernează contractul

16.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

17.1. - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau email cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi^{07.04.2023} prezentul contract în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR ,
UAT CURTEA DE ARGES**

PRIMAR ,

DIRECTOR EXECUTIV ,

Avizat, Control Financiar Preventiv

Avizat, Compartiment Juridic

Avizat, Compartimentul Investitii

**PRESTATOR ,
S.C. ALFACON S.R.L.**

ADMINISTRATOR ,



